

Herzlich Willkommen in unseren Ferienwohnungen/ Ferienhaus
Unsere Ferienwohnungen wurden 1980 erbaut und 2016 renoviert und neu
eingrichtet. Das Rosenhaisl wurde 2014 neu erbaut.

HAUSORDNUNG

Allgemein

Die Ausstattung der Wohnung haben wir mit viel Liebe und guten Ideen gestaltet und hoffen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen. Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Falls etwas kaputt geht, teilen Sie uns das bitte mit, der Mieter haftet für die Beschädigung in Höhe des Wiederbeschaffungswertes.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Sorgfaltspflicht

Die Eingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist sorgsam umzugehen.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand, ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden, der Gast haftet bis zur Höhe des Wiederbeschaffungswertes.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes.

Entsorgung

In der Küche befindet sich ein zweiteiliger Mülleimer, bitte trennen sie Bio-und Restmüll.

Alle Müllbehältnisse finden Sie im Hof, Südseite des Hauses Rosenstraße 6.

- | | |
|----------------------|--|
| Grüne Tonne | → Biomüll (Küchenabfälle) |
| Graue Tonne | → Restmüll (nicht recycelfähige Materialien/ Badabfälle) |
| Große schwarze Tonne | → Papier (Papier/ Umkarton/ Pappe) |
| Gelber Sack | → Wertstoff (Plastikverpackungen/ Dosen/ PET Flaschen) |
| Holzboxe | → Flaschen und Glas |

Wäsche

Ihre Betten sind bei der Ankunft bezogen, sollten Sie eine neue Garnitur benötigen, kommen Sie auf uns zu. Falls Sie frische Handtücher brauchen, sprechen Sie uns an. Bei Bedarf können Sie unsere private Waschmaschine benutzen.

Rauchen

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet, dafür gibt es jeweils Plätze im Außenbereich.

Tiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt.

Technische Geräte

In jeder Ferienwohnung befindet sich ein Fernseher mit der Programmübersicht, bitte verändern Sie die Nummernauswahl/ Einstellungen des Fernsehers nicht! Sollte dies der Fall sein trägt der Mieter die Wiederherstellungskosten.

WLAN können Sie kostenlos benutzen, den Zugangscode erhalten Sie bei uns.

Fahrräder

Die Mitgebrachten Fahrräder können jeweils auf der Terrasse, bzw. hinter dem Haus abgestellt werden.

Verbandskasten

Finden sie jeweils im Flur im Schrank

Reinigungsutensilien und Staubsauger

Ebenso im Flurschrank und teilweise im Küchenunterschrank

Endreinigung

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. Wir bitten Sie die Ferienwohnung Besenrein zu verlassen und das Saubere Geschirr in die Schränke einzuräumen.

An& Abreise

Die Anreise erfolgt zwischen 15 und 18 Uhr. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10 Uhr freizugeben. Die Uhrzeiten können nach Absprache variieren.

Info

Anbei ein paar wichtige Informationen viele Tipps für Ausflugsziele finden sie im großen Ordner bzw. im Flur im Schrank.

Wein

Da wir eine leidenschaftliche Winzerfamilie sind, können Sie gerne in unserem Weingut eine Weinprobe genießen und in den Keller schauen.

Einkaufen

Bäckerei Paul	im Penny Markt	06342- 919930
Bäckerei Leonhart	am Urbansplatz	06342- 919717
Café la Fleur	am Marktplatz	06342-9227415
Metzgerei Katus	im Penny Markt	06342- 919755
Lebensmittel Penny Markt	an der Schmalwiese	
Drogerie DM	an der Schmalwiese	
Getränkemarkt All Drink	an der Schmalwiese	
Zollheisel (Tabakware)	an der Schmalwiese	
Friseur Monika	Weinstraße	06342- 922640

Allgemeinarzt Dr. Bauermann-Vas	Kirchstraße 32, Schweigen	06342- 279
Kinderart Dr. Simmet	Gartenstraße 3, Schweigen	06342-6238
Zahnarzt Dr. Beer	Hauptstraße 26, Schweigen	06342-6135
Klinikum SÜW	Danzinger Straße 25, Bad Bergzabern	06343-950-0
NOTRUF		112
POLIZEI		110

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, Entspannung und
Erholung
Ihre Familie Oerther

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der Ferienwohnung

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge, die zwischen dem Vermieter der Ferienwohnung (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Gast“) abgeschlossen werden. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

2. Vertragsabschluss

1. Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die Buchung des Gastes schriftlich oder elektronisch bestätigt.
2. Alle Vereinbarungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

3. Leistungen und Preise

1. Die vereinbarten Preise verstehen sich inklusive der gesetzlich vorgeschriebenen Steuern und Abgaben.
2. Die im Mietpreis enthaltenen Leistungen umfassen die Nutzung der Ferienwohnung sowie der vereinbarten Nebeneinrichtungen, wie in der Buchungsbestätigung beschrieben.

4. Zahlungsbedingungen

Der Gesamtbetrag ist spätestens am Tag der Anreise zu bezahlen, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

5. An- und Abreise

1. Die Anreise ist am Anreisetag ab 15 Uhr möglich. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr erfolgen.
2. Abweichungen von diesen Zeiten bedürfen der vorherigen Abstimmung mit dem Vermieter.

6. Rücktritt und Stornierung

1. Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.
2. Im Falle eines Rücktritts gelten folgende Stornierungsbedingungen:
 - Bis 50 Tage vor Anreise: kostenfreie Stornierung
 - Stornierung der Buchung bis 49 Tage vor Mietbeginn: -10% des vereinbarten Mietpreises
 - Stornierung der Buchung bis 35. Tag vor Mietbeginn: -30% des Mietpreises
 - Stornierung der Buchung bis 21. Tag vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
 - Stornierung der Buchung ab 14. Tag vor Mietbeginn: - 90% des Mietpreises
 - unmittelbar vor Mietbeginn und bei nicht erscheinen: -100 % des Mietpreises
3. Der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn unvorhergesehene Ereignisse (z. B. höhere Gewalt) die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen.

7. Pflichten des Gastes

1. Die Ferienwohnung ist pfleglich zu behandeln und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.
2. Schäden oder Mängel, die während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
3. Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet.

4. Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt.

8. Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.
2. Für Verluste oder Beschädigungen von persönlichen Gegenständen des Gastes übernimmt der Vermieter keine Haftung.

9. Datenschutz

Die Daten des Gastes werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und gemäß den geltenden Datenschutzgesetzen verarbeitet.

10. Schlussbestimmungen

1. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Landau in der Pfalz.

Straße

2 PKW Stellplätze

7m

2 m

Terrasse

Wohnbereich

Eingangsbereich

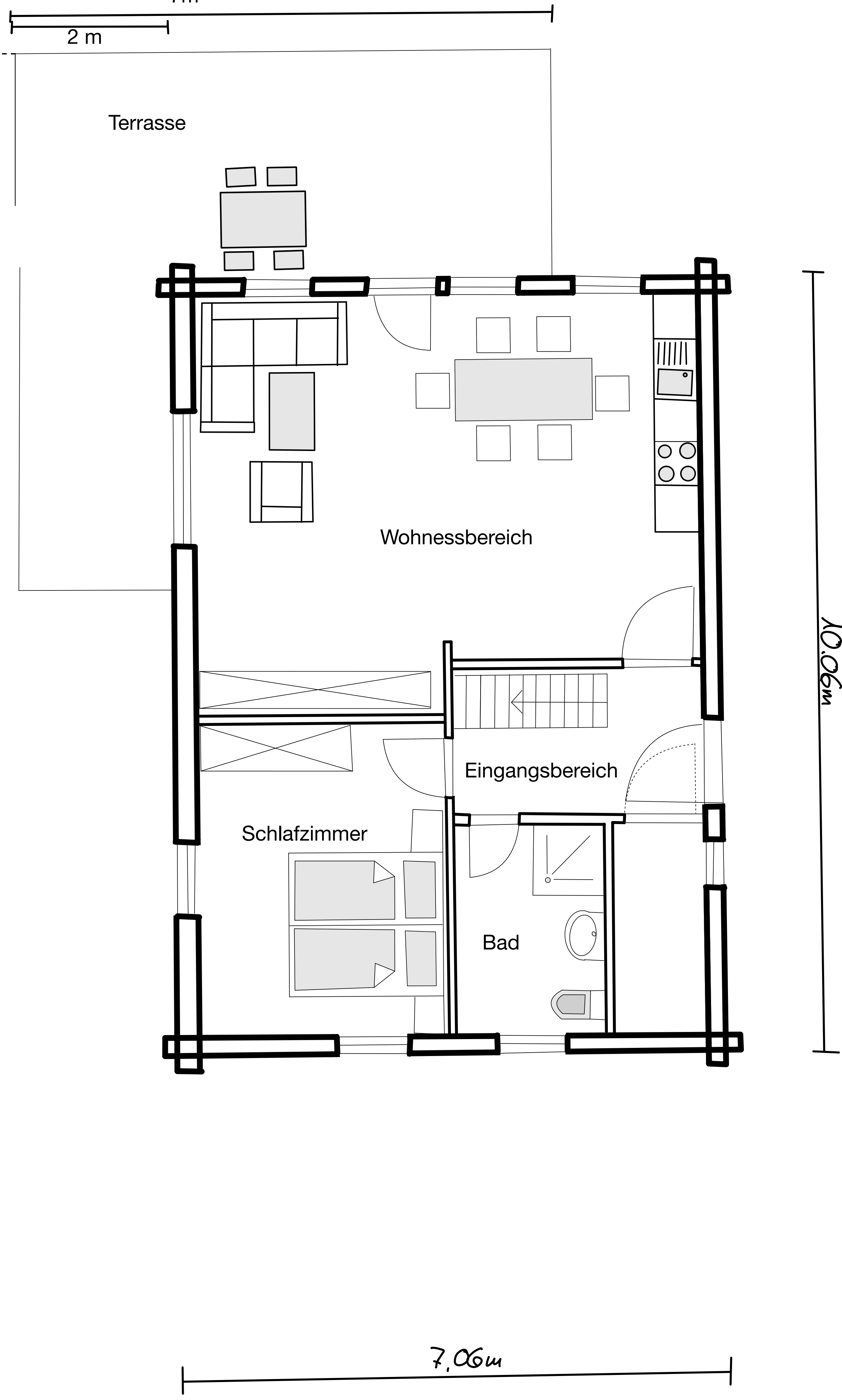
Schlafzimmer

Bad

Garten

10,06m

7,06m



Mietvertrag

über die Vermietung eines Ferienhauses

Zwischen den folgenden Vertragsparteien

Familie Alfred und Traudel Oerther

Rosenstraße 6

06342 7791

Info@weingut-oerther.de

– nachfolgend: Vermieter –

und

– nachfolgend: Mieter –

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Rosenhaisl

Rosenstraße 5, 76889 Schweigen-Rechtenbach Ferienholzhaus Linke Straßenseite vom Dorf kommend.

Ansprechpartner vor Ort ist Traudel Oerther

(2) Die Unterkunft wird an insgesamt _____ Personen inkl. Kinder und _____ Haustiere vermietet.

(3) Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(4) Haustiere dürfen nach vorheriger Absprache mitgebracht werden.

(5) Das Mietobjekt ist vollständig ausgestattet und möbliert und wird wie folgt vermietet:

Größe der Mieträume: ca. 80 qm² Maximale Belegungszahl: 4 Personen; _Haustiere

Angaben zur Ausstattung:

1xSchlafzimmer, Wohn-/Essbereich, 1xBadezimmer/Dusche/WC, 1x Abstellplatz für PKW, 1xTerrasse

WLAN ohne Aufpreis, Smart-TV/Radio, Kaffeemaschine, Toaster, Backofen, Staubsauger, Haartrockner, Bügeleisen, Bügelbrett, Gefriermöglichkeit, Bettwäsche ohne Aufpreis, Handtücher ohne Aufpreis, Terrassenmöbel

(6) Bei Anreise werden dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Mietobjekt einen Haustürschlüssel und einen Wohnungsschlüssel übergeben. Der Verlust eines Schlüssels wird mit den Wiederbeschaffungskosten berechnet.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) für die Dauer von _____ Nächten vermietet.

(2) Die Anreise kann am Anreisetag frühestens um 15 Uhr und spätestens um 18 Uhr erfolgen.

(3) Die Abreise kann am Abreisetag spätestens um 10 Uhr erfolgen.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis

(1) Die Miete beträgt pro Nacht EUR _____, insgesamt also EUR _____.

Außerdem werden zusätzlich folgende Kosten erhoben:

Die Gesamtmiete für das Mietobjekt beträgt für die o.a. Mietdauer somit EUR _____.

§ 4 Zahlungsmodalitäten

Der Mietpreis ist am Anreisetag zu begleichen, wenn nicht anders vereinbart.

§ 5 Rücktritt vom Vertrag & Aufenthaltsabbruch

(1) Der Mieter kann vor Beginn des Mietverhältnisses durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Rücktritt

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: -10% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: -30% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: -60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: -90% des Mietpreises
- danach und bei Nichterscheinen): -100% des Mietpreises.

(2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter durch den Rücktritt kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten. Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

(4) Die Vermieter bemüht sich ebenfalls, einen Ersatz-Mieter zu finden.

(5) Die gesetzlichen Rücktritts- und Kündigungsmöglichkeiten bleiben hiervon unberührt.

§ 6 Sorgfaltspflicht

(1) Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und Inventar äußerst pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden an Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder am Gebäude sowie den dazugehörigen Anlagen sind von dem Mieter zu ersetzen, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

(2) Der Mieter ist verpflichtet, die Einrichtung auf Vollständigkeit und Gebrauchsfähigkeit bei Ankunft zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter/Verwalter in geeigneter Form zu melden. Dies gilt auch für auftretende Schäden während der Mietzeit.

(3) Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten. Diese befindet sich im Anhang / liegt im Mietobjekt aus.

§ 7 Vertragsänderungen

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie allen rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

§ 8 Rechtswahl & Gerichtsstand

Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht zuständig, in dessen Bezirk der Vermieter seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

_____, den _____ (Vermieter)

_____, den _____ (Mieter)

Anlagen:

- Hausordnung
- AGB